

Übersicht der Maßnahmen zur BEG-Reform 2022

BEG EM

- Die **Kreditförderung** der BEG EM wird zum 28.7.2022 **gestrichen**.
- Die Förderfähigkeit von **gasbetriebenen Anlagen** und den damit einhergehenden Umfeldmaßnahmen wird aufgehoben. Das betrifft die Förderung von Renewable-Ready-, Gashybrid-Heizungen und gasbetriebenen Wärmepumpen.
- **Kombigeräte** bestehend aus Gasbrennwertheizung und Wärmepumpe sind nicht förderfähig.
- Die **Höchstgrenze förderfähiger Kosten bei Nichtwohngebäuden** wird auf maximal 5 Mio. Euro reduziert.
- Die **Fördersätze** werden angepasst.
- Der **Öl-Austausch-Bonus** wird auf den Austausch von Gas-, Kohle-, und Nachtspeicherheizungen ausgeweitet.
 - Der Bonus wird auf **funktionierende Heizungen** beschränkt
 - Gasheizungen müssen ein Mindestalter von 20 Jahren aufweisen (Ausnahme: Gasetagenheizungen)
 - Nach dem Austausch darf das Gebäude nicht mehr mit fossilen Brennstoffen im Gebäude oder gebäudenah beheizt werden
- Es wird ein Bonus von 5 %-Punkten für **Wärmepumpen** gewährt, wenn als Wärmequelle Wasser, Abwasser oder Erdreich erschlossen wird.
- Der **iSFP-Bonus** wird bei der Förderung von Heizungen nicht mehr gewährt.

Neue Fördersätze ab 15.08.2022 beim BAFA

| Einzelmaßnahmen Zuschuss | Standard | Boni | | | Max. |
|------------------------------------|----------|------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| | Zuschuss | iSFP | Heizungs-Austausch | Effiziente Wärmepumpe | Max. Fördersatz |
| Solarthermie | 25% | | 10% | | 35% |
| Biomasse | 10% | | 10% | | 20% |
| Wärmepumpe | 25% | | 10% | 5% | 40% |
| Innovative Heizungstechnik | 25% | | 10% | | 35% |
| EE-Hybrid | 25% | | 10% | 5% | 40% |
| EE-Hybrid mit Biomasseheizung | 20% | | 10% | 5% | 35% |
| Wärme-/Gebäudenetzanschluss | 25% | | 10% | | 35% |
| Gebäudenetz Errichtung/Erweiterung | 25% | | | | 25% |
| Gebäudehülle | 15% | 5% | | | 20% |
| Anlagentechnik | 15% | 5% | | | 20% |
| Heizungsoptimierung | 15% | 5% | | | 20% |

Gebäudehülle betrifft Maßnahmen rund um die Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen, Austausch von Fenstern und Außentüren, sommerlichen Wärmeschutz.

Anlagentechnik umfasst folgende Maßnahmen: Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme

BEG WG/NWG

- Die **Zuschussförderung** wird **nur noch für Kommunen** gewährt. Bei der **Kreditförderung** werden die Tilgungszuschüsse abgesenkt und im Gegenzug eine **deutliche Zinsvergünstigung** gewährt, die in etwa einem Zuschuss von 15 % entspricht (Details zu Fördersätzen s.u.).
- Die Förderfähigkeit von **gasbetriebenen Anlagen** und den damit einhergehenden Umfeldmaßnahmen wird aufgehoben.
- Die **Fördersätze** werden angepasst.
- Die **Höchstgrenze förderfähiger Kosten bei Nichtwohngebäuden** wird auf maximal 10 Mio. Euro reduziert.
- Es wird ab dem 22.09.2022 ein Bonus für die **Worst Performing Buildings** von 5 %-Punkten gewährt, wenn diese auf das Niveau EH 40, EH 55 saniert werden (kombinierbar mit EE- und NH-Bonus)
 - Die Anforderungen an den Bonus werden so definiert, dass etwa ein 25 – 30 % der Gebäude umfasst werden.
- Die Förderung des **EH/EG 100** wird eingestellt.

Neue Fördersätze ab 28.07.2022 bei der KfW

| Systemische Maßnahmen Sanierung Kredit | Standard | | Boni | | | Max. |
|---|------------------|------------------------|------|----|---------------------------------------|-----------------|
| | Tilgungszuschuss | Zinsvergünstigung max. | EE | NH | Worst Performing Building (ab 22.09.) | Max. Fördersatz |
| EH/EG Denkmal | 5% | 15% | 5% | 5% | | 25% |
| EH 85 | 5% | 15% | 5% | 5% | | 25% |
| EH/EG 70 | 10% | 15% | 5% | 5% | | 30% |
| EH/EG 55 | 15% | 15% | 5% | 5% | 5% | 40% |
| EH/EG 40 | 20% | 15% | 5% | 5% | 5% | 45% |

- Die Zinsverbilligung für neu gewährte Förderkredite kann u.a. in **Abhängigkeit vom Marktzinsniveau** schwanken.
- Es wird eine **Zinsverbilligung für die erste Zinsbindungsdauer** gewährt. Der Tilgungszuschuss zusammen mit der max. Zinsverbilligung entspricht maximal einer Subvention in Höhe der Zuschussförderung für kommunale Antragsteller.
- Die Fördersätze für die Zuschussförderung für **kommunale Antragsteller** für die Sanierung werden folgendermaßen angepasst:
 - EH/EG Denkmal: 20 %
 - EH 85: 20 %
 - EH/EG 70: 25 %
 - EH/EG 55: 30 %
 - EG/EG 40: 35 %