

**Entwicklung der Baufertigstellungen im Hochbau
(Anzahl der fertiggestellten Wohnungen in neuerrichteten Gebäuden)**

	Deutschland gesamt		
	2020	2021	Veränderung 2021/20 (%)
Wohnungen insgesamt	273.769	261.669	-4,4%
davon			
in Wohngebäuden	268.774	256.352	-4,6%
darunter:			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	87.275	78.209	-10,4%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20.472	20.118	-1,7%
zusammen	107.747	98.327	-8,7%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr*	161.027	158.025	-1,9%
in Nichtwohngebäuden	4.995	5.317	6,4%
Wohnungen insgesamt einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	306.376	293.393	-4,2%

Entwicklung der Baufertigstellungen im Hochbau (1 000 m³ umbauter Raum)

	Deutschland gesamt		
	2020	2021	Veränderung 2021/20 (%)
Wohngebäude	149.615	138.824	-7,2%
darunter:			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	71.950	64.291	-10,6%
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12.233	12.026	-1,7%
zusammen	84.183	76.317	-9,3%
Wohngebäude mit 3 Wohnungen und mehr*	65.432	62.508	-4,5%
Nichtwohnbau	185.095	190.224	2,8%
darunter			
Anstaltsgebäude	5.071	4.821	-4,9%
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	21.492	19.116	-11,1%
Büro- und Verwaltungsgebäude	18.888	18.583	-1,6%
Fabrik- und Werkstattgebäude	34.889	34.371	-1,5%
Handels- und Lagergebäude	75.713	82.265	8,7%
Sonstige gewerbliche Betriebsgebäude	14.859	16.103	8,4%
Sonstige Nichtwohngebäude	14.183	14.965	5,5%
Wirtschaftsbauten	166.377	172.854	3,9%
Öffentliche Bauherren, Org. ohne Erwerbszweck	18.719	17.371	-7,2%
Hochbau insgesamt	334.710	329.048	-1,7%

* einschl. Wohnheime

Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohnungsfertigstellungen nach Bundesländern

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Bundesland	Fertigstellungen (Wohnungsneubau) insgesamt	darunter Wohnungen in			Veränderung Fertigst. insgesamt 2021/20 in %	
		Einfamilien- häusern	Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häusern*		
Alte Bundesländer						
Baden-Württemberg	a)	36.313	10.506	3.928	21.879	
	b)	36.057	9.260	3.916	22.881	-0,7%
Bayern	a)	55.471	19.701	4.790	30.980	
	b)	53.008	17.273	4.842	30.893	-4,4%
Bremen	a)	1.510	377	30	1.103	
	b)	1.545	217	32	1.296	2,3%
Hamburg	a)	10.640	863	204	9.573	
	b)	7.314	817	214	6.283	-31,3%
Hessen	a)	18.786	4.987	1.298	12.501	
	b)	19.178	4.539	1.196	13.443	2,1%
Niedersachsen	a)	27.852	11.681	2.800	13.371	
	b)	27.227	10.751	2.826	13.650	-2,2%
Nordrhein-Westfalen	a)	43.309	12.653	3.290	27.366	
	b)	42.976	11.770	3.284	27.922	-0,8%
Rheinland-Pfalz	a)	12.016	4.749	1.210	6.057	
	b)	11.845	4.281	1.270	6.294	-1,4%
Saarland	a)	1.581	702	136	743	
	b)	1.533	654	176	703	-3,0%
Schleswig-Holstein	a)	12.967	4.627	1.158	7.182	
	b)	11.705	4.273	914	6.518	-9,7%
Neue Bundesländer						
Berlin	a)	14.704	935	110	13.659	
	b)	14.134	1.094	158	12.882	-3,9%
Brandenburg	a)	9.344	4.955	462	3.927	
	b)	11.518	5.082	562	5.874	23,3%
Mecklenburg-Vorpommern	a)	7009	2.903	438	3.668	
	b)	3805	1.687	192	1.926	-45,7%
Sachsen	a)	10.429	3.490	292	6.647	
	b)	7.506	2.994	284	4.228	-28,0%
Sachsen-Anhalt	a)	3.312	2.232	128	952	
	b)	3.621	1.971	108	1.542	9,3%
Thüringen	a)	3.531	1.914	198	1.419	
	b)	3.380	1.546	144	1.690	-4,3%
Deutschland gesamt						
	a)	268.774	87.275	20.472	161.027	
	b)	256.352	78.209	20.118	158.025	-4,6%

Anmerkungen:

a) = 2020

b) = 2021

* einschl. Wohnheime

Quelle: Statistisches Bundesamt