



## Einladung

### 13. Wohnungsbau-Tag 2022 | Online

Moin in den Norden! – Grüß Gott in den Süden!  
Guten Morgen an alle aus der (politischen) Wohnungsbau-Metropole Berlin!

Hier ist sie: Ihre Einladung zum 13. Wohnungsbau-Tag 2022. Er wird wieder online zu Ihnen kommen – mit aktuellen Zahlen, Fakten und News, Prognosen und Trends ... und vor allem auch mit dem, was die Politik rund ums Bauen und Wohnen vor hat: Der Wohnungsbau-Tag liefert Ihnen entscheidende Branchen-Informationen aus erster Hand. Und er hat ein Programm, das auf die Regierungspläne der Ampel-Koalition abgestellt ist.

Das Motto des 13. Wohnungsbau-Tages 2022:

### **Wohn-Inventur für Deutschland** Bauen – Umbauen – Sanieren

Eine Zahl macht deutlich, wie dramatisch die Lage ist: 8,5 Millionen Menschen leben heute in Wohnungen, die überbelegt sind. Jeder Zehnte in Deutschland lebt damit auf zu engem Raum. Das ist ein Ergebnis der aktuellen Studie, die das schleswig-holsteinische Wohnungs- und Bauforschungs-Institut „ARGE für zeitgemäßes Bauen“ in Kiel gemacht hat.

Vorgestellt wird sie auf dem 13. Wohnungsbau-Tag 2022 in Berlin. Dazu eine spannende Talk-Runde in der Polit-Arena „Bauen + Wohnen“. Und das alles im Fachforum auf dem ...

### Wohnungsbau-Tag

- **am Donnerstag, 17. Februar 2022**
- **von 13.00 bis 15.45 Uhr**
  - >> 13.00 Uhr: Keynote der Bundesregierung | Bundesbauministerin Klara Geywitz
  - >> 13.45 Uhr: Polit-Arena „Bauen + Wohnen“ mit Spitzen-Politikern
- **Online-Link zum Fachforum – bitte kurz registrieren:**
  - >> <https://www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de/wohnungsbautage/13-wohnungsbau-tag-2022.html>  
Hinweis: Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie rechtzeitig vor dem Wohnungsbau-Tag einen [WebEx-Link](#) (fürs Zuschauen und zur Diskussion mit den Akteuren – für Ihre Fragen per Chat).

Der Wohnungsbau-Tag wird von sieben führenden Verbänden und Organisationen der deutschen Bau- und Immobilienbranche veranstaltet, die sich im „Verbandebündnis Wohnungsbau“ zusammengeschlossen haben.

Er ist der Branchen-Gipfel der Bau- und Immobilienwirtschaft: der politische Kompass und soziale Seismograph für das Bauen und Wohnen in Deutschland.

Verbandebündnis  
WOHNUNGSBAU

**Koordination**  
Deutscher  
Baustoff-Fachhandel | BDB  
Michael Hölker  
BDB-Hauptgeschäftsführer  
Am Weidendamm 1A  
10117 Berlin

**Kontakt**  
Linda Bidner  
Tel.: 030 / 28 87 99 93  
Fax: 030 / 28 87 99 55  
E-Mail: [bidner@wohnungsbautag.de](mailto:bidner@wohnungsbautag.de)

[www.wohnungsbautag.de](http://www.wohnungsbautag.de)

Berlin | 26. Januar 2022





Im Fokus der Studie zum Wohnungsbau-Tag steht ein „Umbau-Plan für Deutschland“. Die Kieler Wissenschaftler der ARGE machen dabei auch eine Inventur des bundesweiten Wohnungsbestandes. Und sie liefern konkrete Vorschläge, was die Bundesregierung machen kann (und sollte), um ihr Neubau-Ziel zu erreichen: 400.000 Wohnungen pro Jahr.

Soviel steht fest: Nicht alles, was die Ampel-Koalition an Wohnraum neu schaffen will, muss auf neuem Bauland auch neu gebaut werden. Vor allem vorhandene Gebäude bieten ein enormes Potential ...

Und der Substanz-Check aller Wohngebäude macht eines deutlich: Auf den Gebäudebestand kommt ein Sanierungs-Marathon zu. Altbauten müssen ein „Update“ bekommen – eine „Intensiv-Modernisierung“ vor allem in Sachen Klimaschutz und Senioren-Wohnen.

Der Wohnungsbau-Tag geht mit seiner aktuellen Studie auf zentrale Fragen ein, die sich rund ums Bauen und Wohnen aufdrängen – und politische Antworten brauchen:

- **(Um-)Bau-Plan:**  
Wie können 400.000 Wohnungen in einem Jahr neu gebaut werden? Wohnen demnächst deutlich mehr Menschen in Ex-Büros und ganz weit oben – in On-Top-Etagen, auf Supermärkten und Parkhäusern?
- **(Um-)Bau-Kosten:**  
Neubau, Umbau von Büros zu Wohnungen, aufgestockte Etagen, Abriss und Neubau, Vollsanierung ... – Was kostet was? Konkrete Preisschilder pro Quadratmeter Wohnfläche ...
- **Energieeffizienz-Klassen:**  
Vom dunkelgrünen A bis zum dunkelroten H – wie steht es um die energetische Qualität der Wohngebäude?
- **Kosten für Klimaschutz-Sanierungen:**  
Wie teuer wird es, Deutschland beim Wohnen in einen besseren Energiespar-Modus zu schalten?
- **Reif für die Abrissbirne – problematische Bausubstanz:**  
Wann ist es sinnvoller, abzureißen statt zu sanieren? Die Altersklassen und die unterschiedliche Substanz der Wohnhäuser: Wie viele Gebäude haben keine „grüne Perspektive“ mehr?
- **Klima-Check Wohnen:**  
Treibhausgas-Emissionen der Haushalte – im Vergleich zu Industrie, Verkehr, Landwirtschaft & Co. Wie viel kostet es, eine Tonne CO<sub>2</sub> im Gebäudesektor einzusparen – wie viel im Vergleich dazu in der Industrie?
- **Senioren-Wohnen:**  
Wie viele barrierearme Wohnungen werden gebraucht, wenn die Baby-Boomer-Generation in Rente geht? Was kostet es, Deutschland altersgerecht umzubauen?
- **Mit der „sozialen Brille“ (um-)gebaut:**  
Mehr Sozialwohnungen und mehr Klimaschutz, aber mit Sozial-Label. Was kostet ein „Green-Social-Deal“ beim Bauen und Wohnen?

## Ihre Gastgeber

Und das sind Ihre Gastgeber vom „Verbändebündnis Wohnungsbau“, die sich auf Ihren virtuellen Besuch des Wohnungsbau-Tages freuen:

- **Robert Feiger | IG BAU-Chef**  
IG Bauen-Agrar-Umwelt
- **Lukas Siebenkotten | DMB-Präsident**  
Deutscher Mieterbund
- **Felix Pakleppa | ZDB-Hauptgeschäftsführer**  
Zentralverband Deutsches Baugewerbe
- **Dr. Hannes Zapf | DGfM-Vorsitzender**  
Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau
- **Axel Gedaschko | GdW-Präsident**  
Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- **Andreas Ibel | BFW-Präsident**  
Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen
- **Katharina Metzger | BDB-Präsidentin**  
Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel

Die neue Wohnungsbau-Studie präsentiert:

- **Dietmar Walberg | Leiter des Wohnungs- und Bauforschungs-Instituts ARGE (Kiel)**

Verschaffen Sie sich in gut 160 Minuten kompakt einen Überblick über alle aktuellen und relevanten Fakten und Entwicklungen zum Bauen und Wohnen in Deutschland. Ebenso ein Bild von den entscheidenden politischen Positionen.

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Wohnungsbau-Tag mit Ihnen! – Wir bauen auf Sie!

Mit besten Grüßen

Michael Hölker  
Koordinator vom Verbändebündnis Wohnungsbau

**13. WOHNUNGSBAU-TAG 2022 | ONLINE**

**WOHN-INVENTUR FÜR DEUTSCHLAND**  
Neues Wohnen – frisch „geampelt“ Bauen – Umbauen – Sanieren

**ONLINE**  
aus dem Verbändehaus in Berlin-Mitte

**Donnerstag, 17.02. 13:00 bis 15:45 Uhr**

**online**  
für die Gäste-Liste – jetzt anmelden  
[www.wohnungsbautag.de](http://www.wohnungsbautag.de)

  <b>Klara Geywitz</b> Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen	  <b>Ralph Brinkhaus</b> Vorsitzender der CDU/CSU-Bundestagsfraktion	  <b>Franziska Giffey</b> Regierende Bürgermeisterin von Berlin	  <b>Dr. Peter Tschentscher</b> Erster Bürgermeister der Freien und Hansestadt Hamburg	  <b>Bodo Ramelow</b> Ministerpräsident des Freistaats Thüringen
--	---	--	---	---

**Wohnungsbau-Studie:** ARGE / 4  
**Verbändebündnis Wohnungsbau:** DMB DEUTSCHER MIETERBUND, GdW, DGfM, BFW, BDB, ZDB