

Ausschuss Bauwirtschaft und Logistik

Nachrichtlich:
Geschäftsführer der Mitgliedsverbände

BL-2021-056

1. Juni 2021
En/le/be

Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Statistische Bundesamt hat die Baufertigstellungszahlen für das Jahr 2020 veröffentlicht.

Demnach ist die **Zahl der fertiggestellten Wohnungen** (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) 2020 um 4,6% auf rund 306.400 gestiegen. Von den fertiggestellten Wohnungen entfielen ca. 273.800 auf den **Neubau von Wohn- und Nichtwohngebäuden** (+5,0%). Davon wurden rund 107.800 Wohnungen in **Ein- und Zweifamilienhäusern** und etwa 161.000 Wohnungen in **Mehrfamilienhäusern** (inkl. Wohnheime) fertiggestellt (+4,5% bzw. +5,4%).

Das **Volumen im Wohnungsneubau** (in m³ umbauter Raum) ist gegenüber 2019 um 5,3% auf rund 150 Mio. m³ gestiegen. Der **gewerbliche Bau** nahm 2020 (bezogen auf das Volumen in m³ umbauter Raum, Errichtung neuer Gebäude) um -1,8% ab und lag bei rund 166 Mio. m³. Die **Errichtung neuer öffentlicher Gebäude** erhöhte sich um +2,0% gegenüber dem Vorjahr auf rund 19 Mio. m³ umbautem Raum.

Die Zahl der fertiggestellten Wohnungen lag im Jahr 2020 auf dem höchsten Niveau seit 2001 (326.000 Wohnungen). Trotz des sehr erfreulichen Aufwärtstrends lag die Fertigstellungszahl deutlich unter der Zielmarke der Bundesregierung von 375.000 Wohnungen, die jahresdurchschnittlich in der laufenden Legislaturperiode angepeilt worden sind. Angesichts des weiterhin hohen Niveaus der Baugenehmigungen (2020: 368.600 Wohnungen) hat sich der Bauüberhang bereits genehmigter, aber noch nicht fertiggestellter Wohnungen auf rund 780.000 vergrößert.

Mit diesem Rundschreiben erhalten Sie folgende Anlagen:

Anlage a Tabelle zur Entwicklung der Anzahl der fertiggestellten Wohnungen in Deutschland insgesamt sowie zur Entwicklung des Volumens der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (1.000 m³ umbauter Raum)

Anlage b Tabelle zur Entwicklung der Wohnungsfertigstellungen nach Bundesländern.

Mit freundlichen Grüßen

Bundesverband Baustoffe –
Steine und Erden e.V.



Christian Engelke
Geschäftsführer Wirtschaft



Tanja Lenz
Reporting und Statistik

Anlagen