

Ausschuss Bauwirtschaft und Logistik

Nachrichtlich:
Geschäftsführer der Mitgliedsverbände

BL-2021-100

8. November 2021
En/le/ak

DIW-Berechnungen zum Bauvolumen 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Deutsche Institut für Wirtschaftsforschung (DIW Berlin) hat seine Berechnungen zum Bauvolumen 2020 veröffentlicht (**Anlage a**). Das Bauvolumen umfasst – anders als die Bauinvestitionen – auch nicht werterhöhende Instandhaltungsmaßnahmen und unterscheidet zudem zwischen Neu- und Bestandsbau einschließlich energetischer Sanierungen.

Den Berechnungen zufolge ist das **Bauvolumen 2020** real um +2,0% (nominal +3,8%) gestiegen. Insgesamt wurden Bauleistungen im Wert von knapp 444 Mrd. Euro nachgefragt.

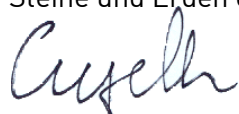
Das **Wohnungsbauvolumen** nahm 2020 um +4,9% (real +3,1%) zu, wobei der Neubau um +5,7% stieg (vgl. Tabelle 3). Die Bauleistungen an bestehenden Gebäuden erhöhten sich um +4,6%. Das Verhältnis Neubau zu Bestandsbau lag bei 31 zu 69%.

Im **Nichtwohnhochbau** (gewerblicher und öffentlicher Hochbau) ist das Bauvolumen 2020 nominal um +1,7% gestiegen. Dabei wies das Neubauvolumen ein Plus gegenüber dem Vorjahr von +3,1% auf; die Bauleistungen an bestehenden Gebäuden sind mit rund +0,8% gewachsen. In diesem Segment liegt der Anteil des Neubaus bei 41,7% (Tabellen 4 und 5).

Bezogen auf die **Struktur der Bestandsbautätigkeit** entfielen 2020 im **Wohnungsbau** 80,4% auf Teilmodernisierungen, 8,5% auf Vollmodernisierungen und 11,1% auf reine Instandhaltung. 26,5% des Bestandsbauvolumens entfiel auf die energetische Sanierung (d.h. Heizungserneuerung, Dämmung, Fenster/Türen, Solarthermie/Fotovoltaik). Im **Nichtwohnhochbau** liegt der Anteil der Vollmodernisierungen am Bestandsbau mit 30,9% deutlich höher als im Wohnungsbau. Auf Teilmodernisierungen entfallen 50,5%, auf Instandhaltungen 18,6%. Der Anteil der energetischen Sanierung lag 2020 bei 31,9%.

Mit freundlichen Grüßen

Bundesverband Baustoffe –
Steine und Erden e.V.



Christian Engelke
Geschäftsführer Wirtschaft



Tanja Lenz
Reporting und Statistik

Anlage